



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

UFFICIO PROCEDURE DI GARA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: ID 4732 MF LAV.25.24 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE) - CUP D32B26000570003.

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DI SCIoglimento RISERVE, ESAME DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED ELABORAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI OPERATORI DA INVITARE

L'anno duemilaventisei, il giorno 6 del mese di luglio alle ore 11:15, nella sala al quinto piano del palazzo sede di Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2, si tiene la seduta riservata per l'esame della documentazione fornita a comprova di quanto dichiarato nel modello di candidatura dagli operatori economici che sono stati sorteggiati in base al paragrafo 5 *"Selezione degli operatori economici mediante sorteggio"* lettera C per il controllo a campione ai sensi del paragrafo 3.3. *"Selezione degli operatori"* della vigente *"Istruzione operativa per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori, servizi e forniture"*, e successiva elaborazione della graduatoria in ordine decrescente per punteggi degli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Presiede la seduta riservata la Dott.ssa Erika Pedrazzi, Responsabile dell'Ufficio Gare della Città Metropolitana di Genova, sono altresì presenti, in qualità di testimoni idonei, Sig.ra Monica Caligaris e la Sig.ra Raffaella Maggiolo, dipendenti della Città Metropolitana di Genova, assegnati alla Stazione Unica Appaltante.

Premesso che in data 1 luglio 2026 si è svolta la seduta riservata di sorteggio degli operatori da sottoporre al controllo a campione pari al 10%, delle candidature pervenute secondo le modalità di cui al paragrafo 5 della già citata *“Istruzione operativa per la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di lavori, servizi e forniture”* durante la quale il Seggio di gara ha disposto l’invio delle richieste di integrazioni ai n. 4 operatori economici sorteggiati (IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L., EDILBANNY S.R.L., COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L. e MEGAEDIL SOC. COOP. A. R. L.) al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese da questi, assegnando quale termine per l’invio della documentazione il giorno 6 luglio p.v., ore 11:00.

Il Presidente ricorda che, qualora le comprese richieste non siano fornite o non confermino in tutto o in parte le dichiarazioni rese, si procederà ad escludere senza preavviso e senza ulteriori comunicazioni l’operatore, che pertanto non verrà preso in considerazione per la formazione della graduatoria.

Gli operatori economici IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. e COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L. non hanno riscontrato nel termine assegnato e pertanto vengono esclusi dall’elenco degli operatori per la formazione della graduatoria.

Tutti gli altri operatori economici hanno riscontrato nel termine assegnato e nello specifico:

- EDILBANNY S.R.L. ha prodotto quanto richiesto a comprova di quanto dichiarato nel modello di manifestazione di interesse;
- MEGAEDIL SOC. COOP. A. R. L. ha prodotto quanto richiesto a comprova di quanto dichiarato nel modello di manifestazione di interesse.

Il Seggio di gara provvede all’esclusione degli operatori economici IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. e COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L. con unico socio, esamina le restanti manifestazioni di interesse validamente presentate ed elabora la graduatoria, in ordine decrescente, dei punteggi attribuiti agli operatori economici in occasione della selezione degli

stessi in base ai criteri stabiliti dall'avviso di manifestazione di interesse.

Al termine delle attività di cui sopra, i primi n. 10 operatori da invitare sono risultati i seguenti, come da graduatoria allegata (Allegato A):

posizione	operatori
1	TECNOEDILE
2	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.
3	I.L.S.E.T. S.R.L.
4	IMPRESA SACCO S.R.L.
5	CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A.
6	CREA.MI S.R.L.
7	SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI
8	PANIZZA 1914 S.R.L.
9	EDILSERVIZI S.R.L.
10	CAPOGRECO S.R.L.

Alle ore 11:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Dott.ssa Erika Pedrazzi

I TESTIMONI

f.to Sig.ra Monica Caligaris

f.to Sig.ra Raffaella Maggiolo

ordine	operatori	MAX DI IMPORTO 7791768			MAX DI DIPENDENTI 65			sede operativa	punteggio per sede	TOTALE	DA INVITARE
		dichiarazione importo	coefficiente	punteggio per importo	n. dipendenti	coefficiente	punteggio per dipendenti				
8	TECNOEDILE	7.791.768,46 €	1,00	25,00	22	0,34	3,38	SI	5	33,38	1
19	Ing Antonio Buono srl	4.923.055,48 €	0,63	15,80	26	0,40	4,00	NO	0	19,80	2
30	I.L.S.E.T. srl	1.275.825,87 €	0,16	4,09	44	0,68	6,77	SI	5	15,86	3
10	impresa sacco srl	4.400.000,00 €	0,56	14,12	10	0,15	1,54	NO	0	15,66	4
36	Calderan & Moscatelli S.p.A.	881.874,02 €	0,11	2,83	47	0,72	7,23	SI	5	15,06	5
18	CREA.MI S.R.L.	2.045.932,47 €	0,26	6,56	53	0,82	8,15	NO	0	14,72	6
37	Saracino Srl Impresa di Costruzioni	2.070.603,16 €	0,27	6,64	8	0,12	1,23	SI	5	12,87	7
27	PANIZZA 1914 SRL	842.291,54 €	0,11	2,70	65	1,00	10,00	NO	0	12,70	8
14	EDILSERVIZI S.r.l.	459.335,86 €	0,06	1,47	40	0,62	6,15	SI	5	12,63	9
34	CAPOGRECO S.R.L.	1.327.491,45 €	0,17	4,26	18	0,28	2,77	SI	5	12,03	10
20	Gennaro Costruzioni srl	583.694,45 €	0,07	1,87	30	0,46	4,62	SI	5	11,49	
22	EDILPIEMME SRL	622.443,83 €	0,08	2,00	25	0,38	3,85	SI	5	10,84	
24	C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali	601.311,26 €	0,08	1,93	24	0,37	3,69	SI	5	10,62	
16	Edilcantieri Costruzioni Srl	210.650,00 €	0,03	0,68	32	0,49	4,92	SI	5	10,60	
26	Asa srl	839.670,45 €	0,11	2,69	18	0,28	2,77	SI	5	10,46	
32	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	561.810,00 €	0,07	1,80	13	0,20	2,00	SI	5	8,80	
40	G.R. restauro conservativo s.r.l.	451.125,00 €	0,06	1,45	13	0,20	2,00	SI	5	8,45	
28	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	- €	-	-	21	0,32	3,23	SI	5	8,23	
7	C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc	341.000,00 €	0,04	1,09	12	0,18	1,85	SI	5	7,94	
15	COGEDIL SRL	1.801.123,94 €	0,23	5,78	14	0,22	2,15	NO	0	7,93	
31	FREI S.R.L.	553.004,49 €	0,07	1,77	7	0,11	1,08	SI	5	7,85	
33	Edilbanny srl	- €	-	-	17	0,26	2,62	SI	5	7,62	
35	PANCOT FRATELLI S.R.L.	1.381.789,86 €	0,18	4,43	20	0,31	3,08	NO	0	7,51	
5	S.I.C. EDIL S.R.L.	- €	-	-	16	0,25	2,46	SI	5	7,46	
3	EDIL TORTORA S.R.L.	202.891,77 €	0,03	0,65	41	0,63	6,31	NO	0	6,96	
2	ARCHES RESTAURI S.R.L.	1.684.281,70 €	0,22	5,40	10	0,15	1,54	NO	0	6,94	
4	RIABITAT LIGURIA SRL	- €	-	-	12	0,18	1,85	SI	5	6,85	
17	M.G.R. S.R.L.	555.569,69 €	0,07	1,78	32	0,49	4,92	NO	0	6,71	
21	Edilizia Mangano S.r.l.	104.464,66 €	0,01	0,34	8	0,12	1,23	SI	5	6,57	
25	Edilge Costruzioni srl	- €	-	-	8	0,12	1,23	SI	5	6,23	
12	VIVIANI IMPIANTI SRL	563.500,00 €	0,07	1,81	17	0,26	2,62	NO	0	4,42	
9	F.M. Costruzioni Srl	854.670,45 €	0,11	2,74	9	0,14	1,38	NO	0	4,13	
23	G.M.C. GESTIONI MANUTENZIONI COSTRUZIONI SOCIETA' C	825.959,15 €	0,11	2,65	3	0,05	0,46	NO	0	3,11	
13	EDIL NORD SRL	530.729,83 €	0,07	1,70	8	0,12	1,23	NO	0	2,93	
6	TECNICA RESTAURI S.R.L.	- €	-	-	18	0,28	2,77	NO	0	2,77	
1	Edil Co.Ma.R. SRL	215.832,28 €	0,03	0,69	8	0,12	1,23	NO	0	1,92	
39	MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.	222.385,27 €	0,03	0,71	6	0,09	0,92	NO	0	1,64	
11	IMPRESUD S.R.L.	- €	-	-	10	0,15	1,54	NO	0	1,54	
38	FAREL IMPIANTI SRL	- €	-	-	10	0,15	1,54	NO	0	1,54	
41	BOTTALLO ENRICO	- €	-	-	8	0,12	1,23	NO	0	1,23	
29	PROSPECT S.R.L.	- €	-	-	5	0,08	0,77	NO	0	0,77	